

**KÁL NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

KÉSZÜLT: a képviselő-testület 2023. december 18-án megtartott rendkívüli ülésén

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kál Nagyközség Önkormányzati Képviselőtestületének 2023. december 18-án a Káli Polgármesteri Hivatal tanácskozájában (3350 Kál, Szent István tér 2.) megtartott rendkívüli ülésén.

<u>Jelen vannak:</u> Morvai János	polgármester
Kalcsóné Bolyós Mária	alpolgármester
Csiffáry Róbert	képviselő
Dr. Domoszlai Viktor Csaba	„
Károlyiné Kiss Ida	„
Peténé Pintér Erzsébet	„
dr. Szabó Anikó	jegyző
Udvari-Bozsik Brigitta	jegyzőkönyvvezető

Morvai János polgármester köszöntötte a megjelenteket. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Szaniszló Zsolt képviselő jelezte, hogy nem tud jelen lenni az ülésen. A testület határozatképes. A rendkívüli testületi ülés összehívására azért került sor, mert az ipari parkban található csarnokra bérleti ajánlat érkezett, illetve az elmúlt testületi ülésen meghozott határozatunkat módosítani szükséges.

Ismertette a képviselőtestületi ülés napirendjét:

1. Ipari park eladása – határozat módosítása
2. Ipari park bérbeadása
3. egyéb

Kérte a testület szavazatát a napirendek elfogadásával kapcsolatban.

Kál Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete a testületi ülés napirendjeit egyhangúlag elfogadta.

1. Jegyzőkönyv-hitelesítő választása

Morvai János polgármester mielőtt a napirendi pontok szerint megkezdénénk a testületi ülést, jegyzőkönyv-hitelesítőt szükséges választanunk. Javaslom Csiffáry Róbert képviselőt jegyzőkönyv-hitelesítőnek, kérdzem vállalja-e.

Csiffáry Róbert képviselőtestületi tag vállalom.

Morvai János polgármester mivel több hozzászólás nem volt, kérte a testület tagjait szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről.

Kál Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Csiffáry Róbert) az alábbi határozatot hozta.

119/2023. (XII.18.) képv. test. határozat:

Kál Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. december 18-i testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Csiffáry Róbert képviselőt választotta.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Ipari park eladása – határozat módosítása

Előadó: polgármester

Morvai János polgármester 2023. november 28-i testületi ülésen az előterjesztésben szerepelt 5 mFt-tal a képviselőtestület nem értett egyet, ami ár az ipari park 1 ha-os területének megvételére vonatkozott. Akkor már tájékoztattam a képviselőtestületet, hogy a vevővel folyamatos egyeztetés következtében jutottam erre az árra. A képviselőtestület ha-onként 7 mFt-ot határozott meg, amit a vevő egyértelműen elutasított. Egyeztetési tárgyalásunk során 5 mFt az az összeg, amit még hajlandó megadni hektáronként, amennyiben nem kíván a képviselőtestület az árból engedni, a vételi szándékától eláll. Mindezeket figyelembe véve kérem, hogy a 101/2023. (XI.28.) képviselőtestületi határozatban módosítsuk a 7 mFt-os hektár árat bruttó 5 MFt-ra, ami a 3 hektárral bruttó 15 mFt.

Dr. Domoszlai Csaba Viktor képviselőtestületi tag javasolom előlegezzük meg a bizalmat a vállalkozónak.

Károlyiné Kiss Ida képviselőtestületi tag a múltkori testületi ülésen már megtárgyaltuk, próbáltunk emelni az áron. Azt gondolom, hogy aki jelentkezik, adjuk oda, jobb, mintha üresen állna. Végre van jelentkező.

Morvai János polgármester mivel több érdemi hozzászólás nem volt, kérte a testület tagjait szavazzanak a 101/2023.(XI.28.) képviselőtestületi határozat módosításáról.

Kál Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen szavazattal -ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

120/2023. (XII.18.) képv. test. határozat:

Kál Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 101/2023. (XI.28.) képviselőtestületi határozatot az alábbiak szerint: az alábbi szövegrész helyébe „hektáronként bruttó 7.000.000 Ft összegért összesen bruttó 21.000.000 Ft összegért” helyébe az alábbi szövegrész lép: „hektáronként bruttó 5.000.000 Ft összegért összesen bruttó 15.000.000 Ft. összegért”.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



3. Ipari park bérbeadása

Előadó: polgármester

Morvai János polgármester Medveová Zuzana, mint Enmax Holding Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult a képviselőtestület felé, hogy szeretné bérbe venni az ipari parkban (0256/29 hrsz) területen lévő csarnok úthoz közelebbi részét, ami a csarnok 50 %-a. Ez 289,96 m² nagyságú. Még az ipari park építésekor a csarnok bérbeadását az irányító hatóság felé úgy határoztuk meg, hogy a nagyobb rész bérleti díja bruttó 600.000 Ft, a kettő kisebb pedig bruttó 200.000 Ft. Mindezeket figyelembe véve Medveová Zuzana-val folytatott tárgyalásom során bruttó 550.000 Ft/hó összeget tud adni a bérleti díj fejébe havonta. Ő itt egy granulátumgyártó üzemet szeretne létrehozni.

Dr. Domoszlai Csaba Viktor képviselőtestületi tag támogatom a bérbeadást az előterjesztésben megjelölt összegben.

Csiffáry Róbert képviselőtestületi tag én is támogatom a bérbeadást.

Morvai János polgármester mivel több hozzászólás nem volt, kérte a testület tagjait szavazzanak az ipari park bérbeadásáról.

Kál Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

121/2023. (XII.18.) képv. test. határozat:

Kál Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az ipari park 0256/29 hrsz-ú területen lévő csarnokból bérbe ad 289,96 m² területet Medveová Zuzana, mint az Enmax Holding Kft.(3066 Kutasó, Toldi u. 4.) részére bruttó 550.000 Ft/hó összegért.

A szerződésben kikötésre kerül, hogy a bérbe vevő a csarnok mellett lévő általa használt területet rendben tartja.

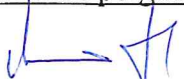
Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

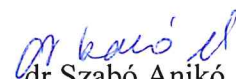
4. Egyebek

Morvai János polgármester több napirendi pont nem volt, ezért a rendkívüli ülést bezárta.


Morvai János
polgármester


Csiffáry Róbert
jegyzőkönyv-hitelesítő




dr. Szabó Anikó
jegyző

J E L E N L É T I Í V

A 2023. DECEMBER 18-I RENDKÍVÜLI TESTÜLETI ÜLÉSRE

Csiffáry Róbert

.....*ny Rant*.....

dr. Domoszlai Csaba Viktor

.....*dr. Domoszlai Csaba*.....

Kalcsóné Bolyós Mária

.....*Kalcsóné Bolyós Mária*.....

Károlyiné Kiss Ida

.....*Károlyiné Kiss Ida*.....

Morvai János

.....*Morvai János*.....

Peténé Pintér Erzsébet

.....*Peténé Pintér Erzsébet*.....

Szaniszló Zsolt

.....

dr. Szabó Anikó

.....*dr. Szabó Anikó*.....

Udvari-Bozsik Brigitta

.....*Udvari-Bozsik Brigitta*.....

K á l, 2023. december 18.

Előterjesztés Kál Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének **2023. december 18-i** rendkívüli testületi ülésére ipari park eladása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. november 28-i testületi ülésen az előterjesztésben szerepelt 5 mFt-tal a képviselőtestület nem értett egyet, ami ár az ipari park 1 ha-os területének megvételére vonatkozott. Akkor már tájékoztattam a képviselőtestületet, hogy a vevővel folyamatos egyeztetés következtében jutottam erre az árra. A képviselőtestület ha-onként 7 mFt-ot határozott meg, amit a vevő egyértelműen elutasított. Egyeztetési tárgyalásunk során 5 mFt az az összeg, amit még hajlandó megadni hektáronként, amennyiben nem kíván a képviselőtestület az árból engedni, a vételi szándékától eláll.

Mindezeket figyelembe véve kérem, hogy a 101/2023. (XI.28.) képviselőtestületi határozatban módosítsuk a 7 mFt-os hektár árat bruttó 5 MFt-ra, ami a 3 hektárral bruttó 15 mFt.

Határozati javaslat:

Kál Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete módosítja a 101/2023. (XI.28.) képviselőtestületi határozatot az alábbiak szerint: Az alábbi szövegrész helyébe „hektáronként bruttó 7.000.000 Ft összegért összesen bruttó 21.000.000 Ft összegért” helyébe az alábbi szövegrész lép: „hektáronként bruttó 5.000.000 Ft összegért összesen bruttó 15.000.000 Ft összegért”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kál, 2023. december 18.

Morvai János sk.
Polgármester

Előterjesztés Kál Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 2023. december 18-i rendkívüli testületi ülésére ipari park bérbeadása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Medveová Zuzana, mint Enmax Holding Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult a képviselőtestület felé, hogy szeretné bérbe venni az ipari parkban (0256/29 hrsz9 területen lévő csarnok úthoz közelebbi részét, ami a csarnok 50 %-a. Ez 289,96 m2 nagyságú. Még az ipari park építésekor a csarnok bérbeadását az irányító hatóság felé úgy határoztuk meg, hogy a nagyobb rész bérleti díja bruttó 600.000 Ft, a kettő kisebb pedig bruttó 200.000 Ft.

Mindezeket figyelembe véve Medveová Zuzana-val folytatott tárgyalásom során bruttó 550.000 ft/hó összeget tud adni a bérleti díj fejébe havonta. Ő itt egy granulátumgyártó üzemet szeretne létrehozni. a fenti összeget megfelelnek tartom, kérem a képviselőtestületet is, hogy fogadja el.

Határozati javaslat:

Kál Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az ipari park 0256/29 hrsz-ú területen lévő csarnokból bérbe ad 289,96 m2 területet Medveová Zuzana, mint az Enmax Holding Kft.(3066 Kutasó, Toldi u. 4.) részére bruttó 550.000 Ft/hó összegért.
A szerződésben kikötésre kerül, hogy a bérbe vevő a csarnok mellett lévő általa használt területet rendben tartja.
Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kál, 2023. december 18.

Morvai János sk.
Polgármester