

**KÁL NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

KÉSZÜLT: *a képviselő-testület 2023. augusztus 29 -én megtartott rendkívüli ülésén*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kál Nagyközség Önkormányzati Képviselőtestületének **2023. augusztus 29-én**
a Káli Polgármesteri Hivatal tanácskozájában (3350 Kál, Szent István tér 2.)
megtartott rendkívüli ülésén.

<u>Jelen vannak:</u> Morvai János	polgármester
Kalcsóné Bolyós Mária	alpolgármester
Csiffáry Róbert	képviselő
Károlyiné Kiss Ida	„
Peténé Pintér Erzsébet	„
Szaniszló Zsolt	„
dr. Szabó Anikó	jegyző
Udvari-Bozsik Brigitta	jegyzőkönyvvezető

Morvai János polgármester köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy dr. Domoszlai Csaba Viktor képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni a rendkívüli testületi ülésen, a testület határozatképes. Tájékoztatta a testületet, hogy a rendkívüli testületi ülés összehívására azért került sor, mert az Egri Főegyházmegye tájékoztatta, hogy június 26-án elektronikus levélben megküldték az iskolai ingatlanok ingyenes tulajdonba adásának szerződés-tervezetét véleményezésre illetőleg a hiányzó adatokkal történő feltöltésre, a napokban pedig dr. Németh Dezső ügyvéd kereste meg, hogy a szerződést augusztus 31-ig meg kell kötni.

Ismertette a képviselőtestületi ülés napirendjét:

1. Az Egri Főegyházmegye által működtetett intézmények tulajdonjogának átruházása
2. Az Egri Főegyházmegye és Kál Nagyközség Önkormányzat között létrejött 2013-ban kötött szerződés megszüntetése
3. Egyebek

Kérte a testület szavazatát a napirendek elfogadásával kapcsolatban.

Kál Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete a testületi ülés napirendjeit egyhangúlag elfogadta.

1. Az Egri Főegyházmegye által működtetett intézmények tulajdonjogának átruházása

Előadó: polgármester

Morvai János polgármester az Országgyűlés 2022. december 7-én elfogadta az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységeinek anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt módosító 2022. évi LXXVIII. törvényt. E törvény módosítás az egyházi fenntartók számára biztosítani kívánja az állami és önkormányzati tulajdonú épületek és az ezekhez tartozó ingóságok tulajdonjogát mindaddig amíg ezekben köznevelési, szakképzési tevékenység folyik. A törvenymódosítás 11/A § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy amennyiben oktatási feladatot lát el az egyház az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanban, és a tulajdonjog iránt igényt nyújt be, akkor az önkormányzatnak az ingatlanvagyonot ingyenesen az egyház vagy belső egyházi jogi személye tulajdonába kell adni. Ezt az igényét az egyházi fenntartónak legkésőbb 2023. február 28-ig be kellett jelenteni a tulajdonosnak. Az Egri



Főegyházmegye ennek az időponti kötelezettségnek eleget téve 2023. február 28-án érkezett levelében benyújtotta igényét a fenntartásában működő Káli Gárdonyi Géza Katolikus Általános Iskola (hrszt: 313, terület 4954 m², székhely: 3350 Kál, Rózsa u. 8.), Patkó iskola (hrszt: 1236, terület 2832 m², székhely: 3350 Kál, Rózsa u. 13.), a 3350 Kál, Rózsa u. 21/1 sz. alatt található (hrszt: 1288, terület 1887 m²) ingatlanra, melyből az utóbbi az önkormányzatnak csak 1/2-ed tulajdonában van. A jogszabály az önkormányzatnak mérlegelési vagy nemleges döntési lehetőséget nem ad. Megkérdeztem az ügyvéd urat, hogy mi az az összeg, amit a szerződésben fel kell tüntetni, azt a választ kaptam, hogy a könyv szerinti értéket. Ennek ellenére a jegyző asszonnyal úgy döntöttünk, hogy az ingatlanokról hivatalos értébecslést készítettünk a tisztánlátás végett. Nem meglepő, hogy a könyv szerinti érték és az értébecslés szerinti érték között jelentős különbség.

dr. Szabó Anikó jegyző az értébecslés nem tartalmazza az új tornacsarnokot, hiszen ez már az egyház pályázata által létesült.

Károlyiné Kiss Ida képviselőtestületi tag az, hogy értébecslés készült, nagyon jónak tartom, nem tudhatjuk, hogy a későbbiekben esetleg kompenzáció fog e történni. A törvénnyel szemben nem mehetünk, a szerződést alá kell írni.

Kalcsóné Bolyós Mária alpolgármester az uszoda is benne van?

dr. Szabó Anikó jegyző nincs benne, kérelmükben nem kérték.

Károlyiné Kiss Ida képviselőtestületi tag én is rákérdeztem, nincs benne.

Kalcsóné Bolyós Mária alpolgármester, ha egy helyrajzi számon van az iskolával, akkor benne van az is.

Morvai János polgármester megvizsgáltuk, egy helyrajzi számon van az iskolával, így az uszoda is benne szerepel. Mivel több hozzászólás nem volt, kérte a testület tagjait, szavazzanak a térítésmentes ingatlanátadás szerződés-tervezet elfogadásáról.

Kál Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

56/2023. (VIII.29.) képv. test. határozat:

Kál Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Egri Főegyházmegye igényét elfogadja és az általa fenntartásban működő és a Kál Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő Káli Gárdonyi Géza Katolikus Általános Iskola (hrszt: 313, terület 4954 m², székhely: 3350 Kál, Rózsa u. 8., „kivett általános iskola” megnevezésű, a tulajdonjog 1/1), Patkó iskola (hrszt: 1236, terület 2832 m², székhely: Kál, Rózsa u. 13., „kivett általános iskola” megnevezésű, a tulajdonjog 1/1), a Kál, Rózsa u. 21/1 sz. alatt található (hrszt: 1288, terület 1887 m², „kivett árúház” megnevezésű, 1/2 tulajdonjogú) ingatlanokat, valamint az azokhoz tartozó önkormányzat tulajdonát képező ingóságok tulajdonjogát közcélú adományként az Egri Főegyházmegye részére



al

térítésmentesen átruházza. Az ingatlanok értéke könyv szerinti értéként kerül meghatározásra.

A képviselőtestület utasította a polgármestert az ezzel kapcsolatos szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Az Egri Főegyházmegye és Kál Nagyközség Önkormányzat között létrejött 2013-ban kötött szerződés megszüntetése

Előadó: polgármester

Morvai János polgármester az önkormányzatunk az Egri Főegyházmegye képviselővel 2013. október 15-én kötött együttműködési megállapodást, mely 2013. szeptember 1-től volt érvényes. Az együttműködési megállapodásban az önkormányzat, mint tulajdonos, az Egri Főegyházmegye pedig mint köznevelési feladatot ellátó volt jelen. Miután a tulajdonviszonyok megváltoznak, ezért javaslom az akkori együttműködési megállapodást megszüntetni. A megszüntetés időpontja a „Térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződés” aláírását követően történjen, miután az érintett szerződés okafogyottá vált.

Csiffáry Róbert képviselőtestületi tag a diákok táboroztatását ez az együttműködési megállapodás tartalmazza?

dr. Szabó Anikó jegyző nem, az üdülőhasználati szabályzat tartalmazza az iskola diákjainak táboroztatását.

Morvai János polgármester mivel több hozzászólás nem volt, kérte a testület tagjait szavazzanak az együttműködési megállapodás megszüntetéséről.

Kál Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta.

57/2023. (VIII.29.) képv. test. határozat:

Kál Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Egri Főegyházmegyével 2013. október 15-én kötött Együttműködési megállapodást 2023. szeptember 1-vel megszünteti.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 1.



3. Egyebek

Szaniszló Zsolt képviselőtestületi tag többen is megkeresték, hogy tudna-e az önkormányzat segíteni, beteg gyerekeket naponta Egerbe szállítani fejlesztő iskolába. A családoknak igen megterhelő ez anyagilag.

Morvai János polgármester az önkormányzatnak nincs kapacitása erre.

Károlyiné Kiss Ida képviselőtestületi tag kérem, hogy ezen családok írásban forduljanak a Szociális és egészségügyi bizottsághoz és megvizsgáljuk kérelmüket és a lehetőséget a támogatásukra.

Morvai János polgármester mivel több hozzászólás nem volt, a rendkívüli testületi ülést bezárta.



Morvai János
polgármester



dr. Szabó Anikó
jegyző