



KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

3350 Kál Szent István tér 2. Tel: 36/487-001 Tel/Fax: 36/487-192 E-mail: ph@kal.hu

Tájékoztatás

„Új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítéséről”

Tisztelt Érdeklődők, Tisztelt Partnerek!

Tájékoztatom Kál nagyközség lakosságát, a civil, az érdekképviseleti és gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő elismert egyházakat, mint partnereket, hogy Kál Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testülete új településfejlesztési koncepció és új településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítéséről döntött.

Kál nagyközség településfejlesztési koncepciója és új településrendezési eszközei több tervezési fázisban készülnek:

- Az első tervezési fázisban az előkészítő, helyzetfeltáró és értékelő vizsgálati tervezési fázisban a partnerek települést érintő elképzeléseinek áttekintése történik.
- A második tervezési fázisban, a javaslattevő koncepcióalkotási tervezési fázisban a helyzetértékelés és az fejlesztési szándékok, kihívások, problémák bemutatásának felhasználásával a partnerek tényleges tervezési munkába történő bevonásával történik.
- A koncepció elkészítését követően a konkrét területfelhasználási javaslatok feldolgozása és építésügyi szabályozások kialakítása a feladat.

A tervezéssel érintett terület a település teljes közigazgatási területe.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet értelmében az új településfejlesztési koncepció és az új településrendezési eszközök elkészítése teljes eljárás mód keretein belül kerül sor.

A településrendezési dokumentumok készítésénél kiemelten fontos szempont, hogy azt széles körű helyi támogatás övezze, ezért a készítés folyamatának minden lépésébe bevonjuk a lakosságot, hogy érdemi módon beleszólhassanak otthonuk, környezetük alakításába.

A településrendezési dokumentumokat készítésénél kiemelten fontos szempont, hogy azt széles körű helyi támogatás övezzé, ezért a készítés folyamatának minden lépésébe bevonjuk a lakosságot, hogy érdemi módon beleszólhassanak otthonuk, környezetük alakításába.

A fent leírtak értelmében a véleménynyilvánításra van lehetősége minden partnernek a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet és a 314/2012 (XI.8.) Kormányrendeletben foglaltak alapján, papír alapon a polgármesteri hivatalba történő leadással, vagy postai úton a 3350 Kál, Szent István tér 2. címre eljuttatva, vagy a

2019. március 01-én 10.00 órakor, a Káli Grassalkovich Antal Művelődési Házban

megtartandó lakossági fórumon szóban (amennyiben azt kéri jegyzőkönyvbe venni).

A véleményezésre a lakossági fórum megtartásától számított 15 napon belül van lehetőség. Észrevételeiket a hivatalban leadva illetve a ph@kal.hu hivatali e-mail címre elküldve is előadhatják.

A véleményezési dokumentáció megtekinthető a Polgármesteri Hivatalban.

Tájékoztatom, hogy kizárólag a határidőre beérkezett véleményeket áll módunkban figyelembe venni, azok kiegészítésére, valamint a határidőn túl beérkezett vélemények figyelembe vételére nincs mód.

Kál, 2019. február 18.

Morvai János s.k.

polgármester

