



KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

3350 Kál Szent István tér 2. Tel: 36/487-001 Tel/Fax: 36/487-192 E-mail: ph@kal.hu

Tájékoztatás

„a hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) és a településképi rendelet módosításáról”

Tisztelt Érdeklődők, Tisztelt Partnerek!

Tájékoztatatom Kál nagyközség lakosságát, a civil, az érdekképviselői és gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő elismert egyházakat, mint partnereket, hogy Kál Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testülete a hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról döntött.

A módosítás témája a település külterületén a nyugati közigazgatási határ – a 32106 jelű (Nagyút bekötő út) – belterülethez – 3207 jelű (Kál-Heves összekötő) út – M3 jelű gyorsforgalmi út Budapest-Vásárosnamény által határolt tömbben a 0256/20, 0256/21...0256/30 hrsz-ú ingatlanok építési övezetének módosítása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területről ipari gazdasági területre.

A fent említett ingatlanokon tervezendő beruházások kapcsán a település hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) és a helyi településképi védelméről szóló rendeletnek a módosítása vált szükségessé.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet értelmében a településrendezési eszközök módosítására tárgyalásos eljárás keretein belül kerül sor.

A településrendezési dokumentumokat készítésénél kiemelten fontos szempont, hogy azt széles körű helyi támogatás övezzé, ezért a készítés folyamatának minden lépésébe bevonjuk a lakosságot, hogy érdemi módon beleszólhassanak otthonuk, környezetük alakításába.

A fent leírtak értelmében a véleménynyilvánításra van lehetősége minden partnernek a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet és a 314/2012 (XI.8.) Kormányrendeletben foglaltak alapján, papír alapon a polgármesteri hivatalba történő leadással, vagy postai úton a 3350 Kál, Szent István tér 2. címre eljuttatva, vagy a

2019. március 01-én 10.00 órakor, a Káli Grassalkovich Antal Művelődési Házban

megtartandó lakossági fórumon szóban (amennyiben azt kéri jegyzőkönyvbe venni).

A véleményezésre a lakossági fórum megtartásától számított 8 napon belül van lehetőség. Észrevételeiket a hivatalban leadva illetve a ph@kal.hu hivatali e-mail címre elküldve is előadhatják.

A véleményezési dokumentáció megtekinthető a Polgármesteri Hivatalban.

Tájékoztatom, hogy kizárólag a határidőre beérkezett véleményeket áll módunkban figyelembe venni, azok kiegészítésére, valamint a határidőn túl beérkezett vélemények figyelembe vételére nincs mód.

Kál, 2019. február 18.

Morvai János s.k.

polgármester

