

12. 9-34/2 016

2016 JÚL 18.

Kifüggesztés napja: 2016. július 18.
Közlés napja: 2016. július 19.
Jogszertő határidő egyeztetés: 2016. 08. 02.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS



Amely létrejött egyrészről

név: LOCZI ANDRÁS

személy azonosító száma:

állampolgársága: MAGYAR

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):

lakcím:

mint földtulajdonos/haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

Szül: Anyja:

másrészről

név: R. ADICS LÁSZLO

személy azonosító száma:

állampolgársága: MAGYAR

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):

lakcím:

a továbbiakban mint Haszonbérlet között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

Szül: Anyja:

1 Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi

...KÁL.....(településnév), külterület/belterület/zárkert, 0.187/20.....helyrajzi

számon nyilvántartott, 0.640.....alapterületű, S.2.1/10.0.....művelési ágú,

.....aranykorona értékű földrészletet.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést

2016 év VII hó 14 napjától kezdődően

2021 év VII hó 14 napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege.....kg

búza/AK vagyFt/AK vagy 100 Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése

a Haszonbérbeadók választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás

esetén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén..... záráskor a(z)havi

kötésekre irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el.

A kifizetés a tárgyévét követő év OKTÓBER 31 napjáig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2016. X. 31 napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj

mértékét.....évente felülvizsgálják, és helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes

gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi,

környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

Haszonbérlo csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt magam használom;
- c., a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d., nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e., (amennyiben Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
- f., (amennyiben Haszonbérlo újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet) földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
- g., a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:

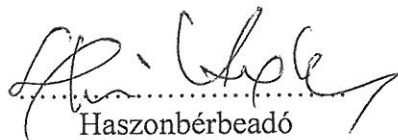
.....

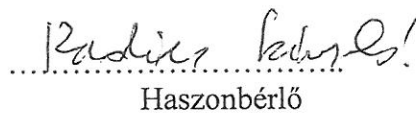
9. (A 2014. április 30-ig nyilvánosan közzétett haszonbérleti szerződések esetén): Haszonbérlo az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a, megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre /fiatal földművesre/ pályakezdő gazdálkodóra/mezőgazdasági termelőszervezetre/újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;
- b, a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- c, elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b, pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

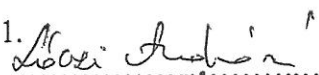
10. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
Egyebekben a Polgári Törvényköny, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

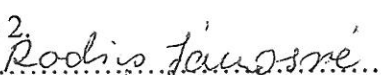
Kelt: 2016.....év. VII.....hó. 14.....nap


Haszonbérbeadó


Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1. 
Név: Abai András
Lakcím: 1061 Jókai ut. 11.

Tanú 2. 
Név: Rodis Jánosné
Lakcím: 1061 Jókai ut. 15.