

Kijelentés napja: 2018. január 08.

Közelés napja: 2018. január 09.

Szűrés napja: 2018. március 12.

### Adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről Kiss Jenőné (személyazonosító jele: ~~241121511970~~ an: ~~Somogyi Rozália~~, szül: ~~Várkonyi Róza, Kál, 1941.12.15.~~ adóazonosító jele: ~~8273760405~~) ~~Kál, Kál utca 20.~~ szám alatti lakos, mint eladó, másrészről Radics László (személyazonosító jele: ~~471091071263~~ an: ~~Tóth Zsuzsanna~~, szül: ~~Radics László, Eger, 1977.07.14.~~ adóazonosító jele: ~~8408740174~~) ~~3850 421, Nagy Endre utca 15.~~ szám alatti lakos, mint vevő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Az eladó eladja, a vevő pedig megveszi az eladó kizárólagos tulajdonát képező a káli 0167/11 hrsz-ú 6801 m<sup>2</sup>-es 10 AK-ás szántó megnevezésű ingatlant 450.000 Ft. azaz négyszázötvenezer forint vételárért.
2. A vevő a vételárát a szerződés aláírásakor fizeti meg az eladó részére, melynek átvételét az eladó a szerződés aláírásával elismeri. Amennyiben a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a szerződést nem hagyja jóvá, vagy más elővásárlási jogosulttal hagyja jóvá akkor, a felek visszaállítják az eredeti állapotot.
3. A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan tehermentes. Az eladó az ingatlan per-, igény- és tehermentességéért felelősséget vállal.
4. A vevő az ingatlant a megtekintett állapotában vásárolja meg.
5. A vevő jelenleg is az ingatlan birtokában van, az ingatlan hasznobérlője 2012. 10. 01. napjától, viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait.
6. Az eladó feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén.
7. Jelen szerződés megkötéséből eredő valamennyi költség és illeték a vevőt terheli. A vevő földművesként történő nyilvántartásba vétele a Füzesabonyi Járási Földhivatalnál 510100/2014 számon megtörtént.
8. A szerződést kötő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok és hogy elidegenítési és szerzési képességük korlátozva nincsen.
9. Jelen szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárással a felek dr. Rácz Imre Eger, Csiky S. út 42. szám alatti ügyvédet bízták meg. A szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak is szolgál. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy adataikat az eljáró ügyvéd a 2007. évi CXXXVI tv. és a MÜK által kiadott egységes szabályzatnak megfelelően kezelje.
10. A vevő úgy nyilatkozik, hogy vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzését követő időponttól számított öt évig más célra nem hasznosítja. Nyilatkozza továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. A vevő kijelenti, hogy öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Nyilatkozza továbbá, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség



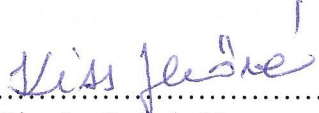
megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – az adásvételi szerződés megkötését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

11. A Szerződést kötő feleknek tudomásuk van arról, hogy az 2013. évi CXXII. törvény 18. §-a alapján az ingatlanra elővásárlási jogosultak lehetnek. Ezen jogosultakat fel kell hívni az elővásárlási joguk gyakorlására, az illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton az adásvételi szerződés jegyzőhöz történő beadásával. A vevőnek elővásárlási joga van A földforgalomról szóló 2013. évi CXXII. tv. 18. § (1) bekezdésének b) ba) pontja és (4) bekezdés a) pontja alapján, mint helyben lakó szomszéd és családi gazdálkodó földművesnek.

12. A vevő kijelenti, hogy a megvásárolt ingatlannal a tulajdonában lévő termőföldek együttes nagysága nem éri el a 6000 AK értéket vagy a 300 hektár nagyságot. A vevő részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és megértés után írták alá.

Eger, 2018. január 05.

  
.....  
Kiss Jenőné eladó

  
.....  
Radics László vevő

Ellenjegyzem Egerben:  
2018. jan. 05.



DR. RÁCZ IMRE  
ügyvéd  
Eger, Csiky S. u. 42.  
Tel.: 36/323-303

Dr. Rác Imre ügyvéd

