

Kifüggesztés napja: 2024 év október hó 09. nap

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2024 év november hó 08. nap

„E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ”

Levétel napja: 2024 év november hó 11. nap

Dr. Korecz Zoltán ügyvéd
1026 Budapest, Pasaréti út 12.
telefon: 7863 156, fax: 7858 939
koreczdr@gmail.com
számlaszám: OTP Bank Rt. - 11702036-20712167
együttműködő társiroda: Dávid Társas Ügyvédi Iroda

DR. KORECZ
Z O L T Á N
KZ
ÜGYVÉDI IRODA



INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Bakos János** (születési név: , születési hely, idő: ,
anyja neve: , személyi azonosító jel: , adóazonosító jel: , lakcím: 3360
Heves, Mária utca 19/A., magyar állampolgár), mint **Eladó** – továbbiakban, mint **Eladó** –

másrészről **Dr. Szegő Judit** (születési név: , születési hely, idő: , anyja neve:
személyi azonosító jel: , adóazonosító jel: , lakcím: 1026 Budapest,
Pasaréti út 12/A. I/2., magyar állampolgár) mint **Vevő** – továbbiakban, mint **Vevő** - a továbbiakban együttesen,
mint **Szerződő felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1./ Az ingatlan

1.1. Az Eladó kijelenti, hogy 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képezi a **Kál külterület, 0140/75 helyrajzi számú**, 5515 nm alapterületű, legelő községi mintater megnevezésű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**).

Az Ingatlant az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára 375 m2 területre bejegyzett vezetékjog terheli.

1.2. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

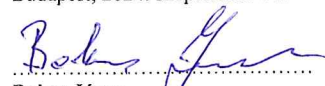
Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. § 17. pontja alapján mezőgazdasági hasznosítású földnek minősül; ezért jelen adásvételi szerződésbe foglalt vételi ajánlatot a Földforgalmi törvény 21. § (1) bekezdése alapján az aláírástól számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Szerződő felek rögzítik, hogy a 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet szerint jelen szerződést hirdetményi úton közölni kell az elővásárlásra jogosultakkal, továbbá a szerződést a mezőgazdasági igazgatási szervnek kell jóváhagynia (Földforgalmi törvény 23-30). Az elővásárlásra jogosultak sorrendjét és e jog gyakorlását a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdése tartalmazza.


1.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés érvényességének a feltétele a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása és annak megfelelő határozata, valamint jóváhagyó határozata előfeltételeként a helyi földbizottság támogató állásfoglalása az Ingatlan vonatkozásában, továbbá a tulajdonostárs elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata vagy az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatának hiánya.

1.4. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy amennyiben valamely – a Földtörvényben rögzített - elővásárlásra jogosult a rendelkezésére álló 30 napos határidőn belül, valamint a Ptk.-ban rögzítettek szerinti elővásárlásra jogosult elővásárlási jogával él, úgy jelen szerződés a Vevővel szemben hatálytalan, az adásvételi szerződés az elővásárlási jogosulttal jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szerv határozata alapján jelen szerződés szerinti Vevő helyébe az elővásárlásra jogosult lép.


2./ A szerződő felek megállapodása

Budapest, 2024. szeptember 11.


Bakos János
Eladó


Dr. Szegő Judit
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2024. szeptember 11.
Dr. Korecz Zoltán ügyvéd
KASZ: 36063555

DR. KORECZ
Z O L T Á N
 Dr. Korecz Zoltán Ügyvéd
1026 Budapest, Pasaréti út 12. I/2.
Telefon: 7863-156
koreczdr@gmail.com
KASZ: 36063555

572 264/2024.

2.1 A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó eladja, Vevő pedig vétel jogcímén megvásárolja az **Ingtalant** 1/1 tulajdoni hányadban a megtekintett és megismert állapotában.

2.2 Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant megtekintette és megismerte, az Ingatlan jogi természetével tisztában van, a vétel tárgyát képező Ingatlant szerződéses szándékának és céljának megfelelőnek tartja.

3./ A vételár összege és megfizetése

3.1. A Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan vételárát összesen **1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer Forint** összegben állapítják meg (továbbiakban: **Teljes Vételár**).

3.2. Szerződő felek a foglaló összegét **150.000,- Ft, azaz Százötvenezer forint** összegben állapítják meg (továbbiakban: **Foglaló**).

Szerződő felek kijelentik, hogy a Foglaló jogi természetét ismerik, azaz a jelen Szerződés megíiusulásáért felelős Fél az adott Foglalót elveszti, illetve a kapott Foglaló kétszeresét köteles visszafizetni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a Foglalót jelen szerződés aláírásával egyidejűleg banki átutalással köteles megfizetni az Eladó által az alábbiakban megjelölt bankszámlaszámra:

Bankszámla tulajdonosa: Bakos Katalin
Bank: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám:

Eladó a fenti bankszámlára történő teljesítést saját kezeihez történő, joghatályos teljesítésnek fogadja el.

3.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő az Első vételárrészt, **600.000,- Ft, azaz Hatszázezer forintot** (továbbiakban: **Első Vételárrész**) a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg banki átutalással köteles megfizetni az Eladó által az alábbiakban megjelölt bankszámlaszámra:

Bankszámla tulajdonosa: Bakos Katalin
Bank: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám:

Eladó a fenti bankszámlára történő teljesítést saját kezeihez történő, joghatályos teljesítésnek fogadja el.

Eladó írásban köteles nyilatkozni a Foglaló, valamint az Első Vételárrész átvételéről a jóváírástól számított 3 munkanapon belül.


3.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a Fennmaradó Vételárrész, azaz **750.000,- Ft, azaz Hétszázötvenezer forint** megfizetésére 2024. december 31. napjáig köteles az Eladó által a 3.2. pontban megjelölt bankszámlaszámra, amennyiben az alábbi feltételek maradéktalanul teljesültek:

- valamennyi elővásárlásra jogosult kifejezetten lemond elővásárlási jogáról és az erről szóló nyilatkozatok valamennyi elővásárlásra jogosult vonatkozásában megérkeznek okiratszerkesztő ügyvéd, vagy a felek részére, vagy a jogosultak vételi ajánlatban foglalt határidőn belül nyilatkozatot nem tesznek;
- a mezőgazdasági igazgatási szervtől megérkezik a hozzájárulás a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez az Ingatlan vonatkozásában.


Eladó az általa megjelölt bankszámlára történő teljesítést saját kezeihez történő, joghatályos teljesítésnek fogadja el.

Budapest, 2024. szeptember 11.


Bakos János
Eladó


Dr. Szegő Judit
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2024. szeptember 11.
Dr. Korecz Zoltán ügyvéd
KASZ: 36063555


DR. KORECZ ZOLTÁN
Dr. Korecz Zoltán Ügyvéd
1026 Budapest, Pasaréti út 12. I/2.
Telefón: 7863-156
koreczdr@gmail.com
KASZ: 36063555
Adószám: 50234945-1-41

3.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha és amennyiben a Vevő a Fennmaradó Vételrész megfizetésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés napjától napi 2.000,- Ft késedelmi kötbér megfizetésére köteles. Felek a késedelmi kötbér összegét 60.000,- Ft összegben maximalizálják.

Ha és amennyiben a Vevő késedelme a 30 naptári napot meghaladja, úgy ez esetben az Eladó az érdekműlás bizonyítása nélkül a szerződéstől való egyoldalú elállásra jogosult, amely esetén a Szerződő felek kötelezettséget vállalnak az eredeti állapot helyreállítására. Az Eladó fenti okból gyakorolt elállása esetén a Vevő az általa adott Foglalót elveszíti.

3.6. Eladó tudomásul veszi, hogy amennyiben a törvényben rögzített elővásárlásra jogosultak közül valamelyik jogosult az elővásárlási jogával él, úgy a Vevőnek a már megfizetett Foglaló maradéktalanul visszajár az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló értesítő okiratszerkesztő ügyvéd általi átvételétől számított 8 napon belül.

4./ Birtokba lépés

4.1. Felek megállapodnak, hogy az Eladó köteles az Ingatlant az Első Vételrész jóváírását követő 8 munkanapon belül külön íven szerkesztett jegyzőkönyv szerint a Vevő birtokába adni, annak birtokát Vevőre átruházni, rendeltetésszerű állapotban. A Vevő a birtokba lépés időpontjától kezdődően viseli az Ingatlan terheit és szedi az Ingatlan hasznait.

4.2. Eladó ebben a körben kötelezettséget vállal arra is, hogy amennyiben az Ingatlan birtokba adását követően olyan díj vagy költség, illetve egyéb kötelezettségvállalással kapcsolatos hátralék merül fel, amely az Ingatlan vonatkozásában a birtokba adást megelőzően keletkezett, illetve az azt megelőző időszakra vonatkozik, úgy azt a Vevő felszólítására haladéktalanul kiegyenlíti.

4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Vevő köteles az Ingatlant a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül elhagyni, és az eredeti, szerződéskötéskori állapotot helyreállítva, azok birtokát visszaruházni az Eladó részére.

5./ Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

5.1. Eladó a tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja. Eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő a szerződés 1./ pontjában megjelölt Ingatlan vonatkozásában a tulajdonjogát 1/1 tulajdoni hányadban - vétel jogcímén a Teljes Vételár összeg hiánytalan kiegyenlítését követően - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

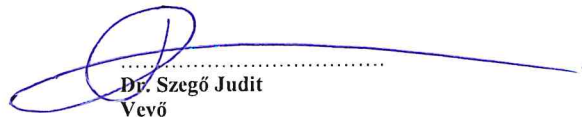
5.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg az Eljáró Ügyvédnél letétbe helyezi Eladó egyoldalú tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatát (a továbbiakban: „**Tulajdonjog bejegyzési engedély**”) 5 példányban, melyben Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan Teljes Vételárának Eladó részére történt megfizetését követően a Vevő tulajdonjogát 1/1 tulajdoni hányadban az Ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén bejegyezzék.

5.3. A Tulajdonjog bejegyzési engedélyt a letéteményes ügyvéd a letétből akkor köteles és jogosult kiadni, ha a Teljes Vételár a jelen szerződésben meghatározottak szerint maradéktalanul megfizetésre került az Eladó részére, és ezt az Eladó a Teljes Vételár kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül eljáró ügyvédnek írásban (ajánlott levélben, vagy a bjani33@freemail.hu e-mail címről a koreczdr@gmail.com e-mail címre küldött elektronikus levélben) hitelt érdemlően igazolja. Amennyiben az Eladó a Teljes Vételár kiegyenlítését a fenti határidőn belül nem igazolja, úgy abban az esetben az Eljáró ügyvéd köteles az Eladót 3 munkanapos határidő tűzésével a teljesítés igazolására írásban felhívni. Amennyiben az Eladó a megadott határidőn belül nem nyilatkozik, a Vevő jogosult a Teljes Vételár visszavonhatatlan átutalásáról szóló eredeti bankszámlakivonatokkal igazolni a Teljes Vételár megfizetését. A fent meghatározott okiratokat a Vevő jogosult az eljáró ügyvéd részére bemutatni, melyet az eljáró ügyvéd köteles teljesítésnek elfogadni.

Budapest, 2024. szeptember 11.



Bakos János
Eladó



Dr. Szegő Judit
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Budapesten, 2024. szeptember 11.
Dr. Korecz Zoltán ügyvéd
KASZ: 36063555

DR. KORECZ ZOLTÁN
Dr. Korecz Zoltán Ügyvéd
1026 Budapest, Pasaréti út 12. 1/2.
Telefon: 7863-156
koreczdr@gmail.com
KASZ: 36063555
Adószám: 50234945-1-41



A Tulajdonjog bejegyzési engedély Vevő részére történő kiadása oly módon történik, hogy a letéteményes ügyvéd a megfelelő kérelemmel a Tulajdonjog bejegyzési engedélyt az illetékes Kormányhivatal részére 5 munkanapon belül közvetlenül megküldi.

6./ Vevői nyilatkozatok

Vevő a földforgalmi törvény alapján a 13-15. § szerinti az alábbi nyilatkozat teszi:

A Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: „Földtörvény”) 5. § 7. pontja alapján a földművesre meghatározott feltételeknek megfelel, a földművesnek minősülő természetes személyekről vezetett nyilvántartásba bejelentkezett. A földműves nyilvántartásba történő bejegyzés ügyiratszám:

A Vevő vállalja a Földtörvény 13. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás) (Földtörvény 14. § (1) bekezdés).

Vevő kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv). 13. § (3) bekezdése alapján az adásvételi szerződésben rögzíteni kell azt is, hogy a vevő elővásárlásra jogosult-e.

Ennek megfelelően Vevő kijelenti, hogy elővásárlásra nem jogosult.

Alulírott, Dr. Szegő Judit kijelentem, hogy nem minősülök pályakezdő gazdálkodónak.

Alulírott, Dr. Szegő Judit a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 68/C. §-ában foglaltak szerint úgy nyilatkozom, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezem.

Alulírott, Dr. Szegő Judit kijelentem, hogy a most megvásárolt Ingatlannal együtt a tulajdonomban és a hasznélvezetemben lévő összes termőföld nagysága a Földtörvény 16. § (1) bekezdése szerint együtt nem haladja meg a 300 hektárt.

7./ Hatósági eljárás és jóváhagyás

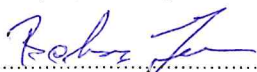
7.1 A Szerződő Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy termőföld eladása esetén a Földtörvényben megállapított sorrendben elővásárlási jog illeti meg elsősorban az államot, illetve a Földtörvényben megjelölt személyeket.

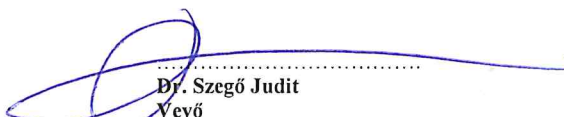
A Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést az aláírástól számított 8 napon belül közölni kell a törvényen, valamint más törvényen, illetve a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

Az adásvételi szerződést a Földtörvény alapján elővásárlásra jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni.


7.2 A közzétételi határidőt követően a jegyző továbbítja a szerződést és az esetleges elővásárlási jogosultak elfogadó nyilatkozatát a mezőgazdasági igazgatási szervhez.

Budapest, 2024. szeptember 11.


Bakos János
Eladó


Dr. Szegő Judit
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Budapesten, 2024. szeptember 11.
Dr. Korecz Zoltán ügyvéd
KASZ: 36063555


DR. KORECZ
Z O L T Á N
ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Korecz Zoltán Ügyvéd
1026 Budapest, Pasaréti út 12. I/2.
Telefon: 7863-156
koreczz@tutit.com
KASZ: 36063555
Adószám: 50234945-1-41

7.3 Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen adásvételi szerződést sem valamely elővásárlási jogosulttal, sem a Vevővel nem hagyja jóvá, úgy a szerződés a felek között érvényesen nem jön létre. Ez esetben felek megállapodnak abban, hogy az eredeti állapotot helyreállítják és a Vevő által megfizetett vételárrészek összegét Eladó köteles a mezőgazdasági igazgatási szerv határozatának kézhezvételét követő 8 napon belül a Vevő részére visszafizetni.

7.4 Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv valamely elővásárlásra jogosulttal hagyja jóvá az adásvételi szerződést, úgy a jelen szerződésben megnevezett Vevő kötelezettségei megszűnnek és az Eladó a szerződéses kötelezettségek teljesítését a vevőként belépő személytől követelheti. Ez esetben a Vevő által megfizetett vételárrészek összegét Eladó köteles a mezőgazdasági igazgatási szerv határozatának kézhezvételét követő 8 napon belül a Vevő részére visszafizetni.

7.5 A vevőként belépő személy köteles megtéríteni a számlával igazolt ügyvédi munkadíjat, és a számlával igazolt, jelen jogügylettel kapcsolatosan felmerült költségeket a költségek viselőjének. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv az Eladó és a Vevő között jelen adásvételi szerződést jóváhagyja, úgy önálló határozatot hoz az ügyben, és az adásvételi szerződést záradékkal látja el.

8./ Vegyes rendelkezések

8.1. Az Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan- az Ingatlanra bejegyzett 1.1 pontban részletezett vezetékjogtól eltekintve per-, teher- és igénymentes, és ezért jogszatosságot is vállal.

8.2. Az Eladó kijelenti, hogy az Ingatlant adó és adók módjára behajtandó köztartozás nem terheli, továbbá, hogy az Ingatlanba sem természetes személy, sem gazdálkodó szervezet közigazgatásilag bejelentkezve nincsen. Amennyiben van, akkor Eladó gondoskodik a kijelentkezésről a birtokbavételt követő 15 napon belül.

Kijelenti továbbá az Eladó, hogy az Ingatlan rejtett hibájáról tudomása nincs.

8.3. Vevő a jelen adásvételi szerződés megkötését megelőzően tájékozódott Kál Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Kál Nagyközség Polgármesterének 3/2021. (II.17.) önkormányzati rendelete Kál Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról című rendeletének az 1.1 pont szerinti ingatlanra vonatkozó rendelkezéseiről, az abban foglalt korlátozásokat megismerte, és ennek ismeretében köti meg a jelen adásvételi szerződést.


8.4. Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok és rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges jog- és cselekvőképességgel, ingatlan elidegenítési és szerzési képességükben korlátozva nincsenek.


8.5. Szerződő felek jelen szerződés elkészítésével, valamint a szerződéssel összefüggésben valamennyi hatóság - így különösen a Kál Nagyközségi Önkormányzat, a Heves Vármegyei Kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központ, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes osztálya előtti képviselőlet ellátásával Dr. Korecz Zoltán ügyvédet (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 12. I/2.) bízják meg és hatalmazzák meg, aki a jelen szerződés ellenjegyzésével a megbízást és meghatalmazást elfogadja. A jelen szerződés a Szerződő felek egyező akaratát tartalmazza és azt a Szerződő felek ügyvédi tényvázlatként is elfogadták.

8.6. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy adózással, illetékfizetéssel kapcsolatos tájékoztatásra, tanácsadásra és ügyintézésre - a B400 NAV adatlap földhivatali benyújtásán túlmenően - az eljáró ügyvéd megbízása nem terjed ki.

8.7. Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja Szerződő feleket, hogy a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján energetikai tanúsítvány elkészítése nem kötelező.

Budapest, 2024. szeptember 11.


Bakos János
Eladó


Dr. Szegő Judit
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2024. szeptember 11.
Dr. Korecz Zoltán ügyvéd
KASZ: 36063555

DR. KORECZ ZOLTÁN
Dr. Korecz Zoltán Ügyvéd
1026 Budapest, Pasaréti út 12. I/2.
Telefon: 7863-156
koreczdr@gmail.com
KASZ: 36063555
Adószám: 50234945-1-41

8.8. Szerződő felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd teljes körű tájékoztatást adott a 2017. évi LIII. törvény értelmében az őt terhelő ügyfél ellenőrzési kötelezettségről, aminek lefolytatásához a felek jelen szerződés megkötését megelőzően hozzájárultak. Továbbá a Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyi okmányaikat az eljáró jogi képviselő azonosítás céljára lemásolja, és nyilvántartsa. Szerződő felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, mely szerint az adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.

8.9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben jelentkező vagyonszerzési illetéket és a tulajdonjog bejegyzésével felmerülő igazgatási szolgáltatási díjat (10.600,- Ft), valamint az ügyvédi munkadíjat a Vevő köteles megfizetni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv és Főlforgalmi törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen okiratot elolvasták, az abban foglaltakat közösen értelmezték, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Budapest, 2024. szeptember 11.



Bakos János
Eladó



Dr. Szegő Judit
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2024. szeptember 11.
Dr. Korecz Zoltán ügyvéd
KASZ: 36063555



Dr. Korecz Zoltán Ügyvéd
1026 Budapest, Pasaréti út 12. 1/2.
Telefon: 7863-156
koreczdr@gmail.com
KASZ: 36063555
Adószám: 50234945-1-41