

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

KÉREZETI: 2022 JÚL. 13		Főosztályvezető:
Ért. szám:		Határidő:
Név:		Hív. vez. aláírás:
Ugyanaz:		Ugyanaz:
Ugyanaz:		Határidő:
Ugyanaz:		Fő. vez. aláírás:

amely létrejött egyrészről

Név:

Katona Györgyné

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi szám:

Személyi igazolvány szám:

Állampolgárság:

magyar

Lakcím:

3352 Feldebrő, Szabadság tér 27.

Levelezési cím:

Adóazonosító jel:

Kamarai tagságának száma:

mint **haszonbérbe adó** /továbbiakban: bérbeadó/

másrészről

Név:

Peczéné Kozma Éva

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi szám:

Személyi igazolvány szám:

Állampolgárság:

magyar

Lakcím:

3350 Kál, Szabadság út 17.

Levelezési cím:

Adóazonosító jel:

Kamarai tagságának száma:

mint **haszonbérbe vevő**/továbbiakban: bérbevevő/ között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrész(ek)e)t,

2022. év július hó 15. naptól 2042. év június hó 30. napjáig határozott időtartamra,

az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület Ha, m ² :	Ak:	Tul.-i hányad:
Kál	külterület	0138/4	szántó	6;7	1 Ha 7264 m ²	16,58 Ak	1/1

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet zavartalan földhasználatát.

3./ Szerződő felek az 1./ pontban megnevezett (Kál 0138/4 hrsz.-ú) ingatlanra vonatkozóan a haszonbérleti díj éves összegét -1.000,- kg, azaz -Egyezer-- kilogramm étkezési búzában, vagy a haszonbérbeadó, legkésőbb az adott év május 15.-ig kifejezett kérése esetén, ezen termény-mennyiségnek pénzbeli ellenértékében állapítják meg, mely ellenértéket az adott év augusztus 15.-i BÁT jegyzési ár határoz meg.

4./ A haszonbér a haszonbérbe a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 5, azaz -öt-- évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják. A haszonbér a haszonbérbe a bérbeadó által megjelölt bankszámlaszámra átutalással teljesíti vagy haszonbér a haszonbérbe belföldi postautalvány útján fizeti meg.

5./ Haszonbérbe köteles a haszonbérbe a tárgyat képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérbe a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérbe csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérbe felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8./ A haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. § (1) bekezdés, c./ pontja alapján, mint „az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül”
- Füzesabonyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 1507/2017/12-30. számon kiállított határozata alapján földművesnek minősülök, nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszatérítését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi bírságom - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül.
- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti

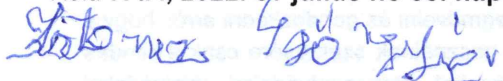
9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

10. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: K á I, 2022. év július hó 05. nap



Katona Györgyné haszonbérbe adó



Peczené Kozma Éva haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: KATONANÉ NAGY MÁRTA

Név: KOZMA ANITA

Aláírás: 

Aláírás: 

Lakcím: 352 FÜZESABONY, SZABADSGÁTI 27

Lakcím: 3350 KAL DÖZSIA Gy. u. 3

Szig.szám: 

Szig.szám: 