

Jogvesztő határidő lejárta: 2016. augusztus 15.



MEGYZŐJ

másrészről, Radics László (szn.: ~~XXXXXXXXXX~~, an.: ~~XXXXXXXXXX~~, szül.-i hely és idő: ~~XXXXXXXXXX~~, szem.-i szám: ~~XXXXXXXXXX~~, szem.-i ig. szám: ~~XXXXXXXXXX~~, földműves nyilvántartási kérelem iktatószáma: ~~XXXXXXXXXX~~. (Füzesabonyi Járási Földhivatal), adóazonosító jel: ~~XXXXXXXXXX~~, adószám: ~~XXXXXXXXXX~~, MVH regisztrációs szám: ~~XXXXXXXXXX~~, családi gazdaság nyilvántartási száma: ~~XXXXXXXXXX~~) ~~XXXXXXXXXX~~, szám alatti lakos, mint vevő (az 1./ pontban megnevezett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vonatkozásában) a továbbiakban, mint vevő között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

jelen szerződés tárgyát képező jogügylet, ezen bejegyzések tartalmát és érvényességét nem érinti.

3./ Felek az 1./ pontban megnevezett ingatlan, ott megjelölt tulajdoni hányadának a vételárát, -210.000,- Ft-ban, azaz – Kettőszáztízezer-- forintban állapítják meg, mely vételárát a vevő, jelen szerződésben foglalt adásvételi jogügylet és a vevő nevére és javára történő tulajdonszerzés, jogerős hatósági jóváhagyását követően 8 napon belül, egy összegben, az eladó kérése szerint készpénzben fogja átadni, az eladó részére, aki a fenti összeg átvételét, illetve kiegyenlítését, külön Átvételi elismervény és hozzájáruló nyilatkozat megnevezésű okirat aláírásával fogja elismerni és nyugtázní, továbbá ezen okirat aláírásával fog a Radics László vevő nevére és javára történő tulajdonjog bejegyzéséhez is hozzájárulni.

- amennyiben esetlegesen a jelen szerződés tárgyát képező föld jelenleg harmadik személy használatában lenne, kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és annak megszűnését követő időre a fenti valamennyi kötelezettséget vállalja.

6./ Vevő tudomásul veszi, hogy az 1./ pontban megnevezett ingatlan birtokba adására a hatósági jóváhagyást és a vételár teljes összegének kiegyenlítését követően fog sor kerülni.

7./ Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog átruházásával, illetve annak bejegyzésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség és esetleges illeték a vevőt terheli.

8./ Radics László vevő kijelenti, hogy a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal jelen szerződéshez mellékelt regisztrációs igazolásában foglaltaknak megfelelően, regisztrált östermelőként, mezőgazdasági tevékenységet folytat és a jelen szerződés alapján tulajdonába kerülő termőföld-területet a birtokba adás napjától, de legkésőbb 2017.04.01.-től, számított legalább 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és a területet csak mezőgazdasági célra, maga hasznosítja. Mindezen tényekre való tekintettel, továbbá az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. (Htv.) 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján már jelen okirat aláírásával is kéri és /a jelen szerződéshez későbbiekben mellékelt/ külön nyilatkozattal is kérni fogja, hogy az illetékes NAV ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS ADÓ FŐIGAZGATÓSÁGA illetékmentességi kérelmét, hogy őt illetékmentességben részesítse.

9./ Radics László vevő, (mint a jelen szerződésben foglaltak szerinti eredeti ajánlattevő), ezennel kijelenti, hogy jelen okiratban foglalt jogügylet során, az 1./ pontban megnevezett ingatlan vonatkozásában, a 2013. évi CXXII. törvény (6. szak.), 18. §-ának, (1.) bek., d./ pontjában foglaltak szerint elővásárlási jog illeti meg, mint „ az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül ”, mivel vevő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan szomszédos, káli 0130/13 hrsz.-ú termőföld-ingatlan vonatkozásában (társ) tulajdonosnak és saját tulajdona vonatkozásában és jogcímén földhasználónak is minősül (több mint 3 éve), továbbá elővásárlási jog illeti meg a vevőt, ezen törvény, (6. szak.), 18. §-ának, (4.) bek., a./ pontjában foglaltak szerinti ügy is, mint „családi gazdálkodó”-t

10./ Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, a vevőt esetlegesen megelőző elővásárlásra jogosultak irányába Vételi ajánlatnak tekintik és ezen ajánlatnak az illetékes Kál Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál, illetve ezzel egyidejűleg a Kormányzati Portálon történő közzétételi kötelezettségnek, továbbá az eljáró Polgármesteri Hivatalon keresztül, a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet, továbbá a jelen szerződés tárgyát képező tulajdonszerzés hatósági jóváhagyása céljából, az illetékes Heves Megyei Földhivatal felé történő bejelentési illetve továbbítási kötelezettségnek eleget tesznek.

11./ Felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák Dr. Antal Imre ügyvéd, 3390 Füzesabony, Kárpát út 30. szám alatti lakost, az adásvételi szerződés és az ahhoz kapcsolódó egyéb szükséges okiratok elkészítésével, valamint az illetékes Füzesabonyi Járási Földhivatalhoz történő benyújtásával, továbbá az adásvételi jogügylet és minden ehhez kapcsolódó ügy (Vételi ajánlatként történő közzététel, hatósági jóváhagyás, stb.) során és az illetékes hatóságok előtt történő teljes körű képviselőjükkel. Meghatalmazott ügyvéd a meghatalmazó felek helyett és nevükben, jelen szerződésben foglaltakkal egyező értelmű jognyilatkozatot tehet és fogadhat el. Nevezett ügyvéd ezen meghatalmazást elfogadja.

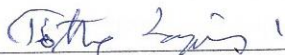
12./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd, a jelen szerződésből eredő, adó- és illetékfizetési kötelezettségeikre és eljárásra a figyelmüket felhívta.

13./ Felek a jelen szerződésből eredő bármilyen jogvita eldöntésére, a Füzesabonyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

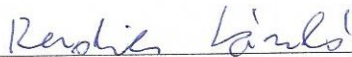
14./ Felek jelen Adásvételi szerződés egy eredeti és az eljáró ügyvédnél maradó példányát, ügyvédi tényvázlatnak minősítik.

Jelen Adásvételi szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alábbiak szerint aláírták.

K á l, 2016. június 07.



Tóth Lajos eladó



Radics László vevő

Ellenjegyzem:

K á l, 2016. június 07.


Dr. Antal Imre
ügyvéd
3390 Füzesabony, Kárpát út 30.
Telefonszám: (36) 341-659
OTP: 11739023-20008275
Adószám: 72675340-1-30