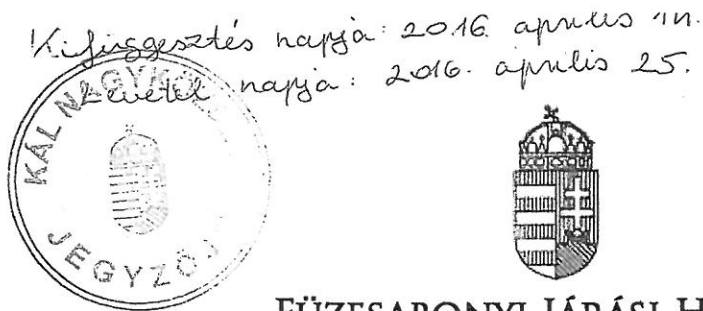




## FÜZESABONYI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:

Földhivatali Osztály

Iktatószám: 8120/2/2016(2015.07.17.)

Ügyintéző: Kollányiné Barta Beáta

**Tárgy:** Megosztás helyének és irányának meghatározása a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet I. fejezet szerinti eljáráshoz

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 19. § (1) és 21. § (1) bekezdése, a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014.(XII.31) sz. Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 3. § (1) b) és 4. § (1) bekezdése, a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény 12/G §-ban foglaltak alapján a Heves Megyei Kormányhivatal Füzesabonyi Járási Hivatala (továbbiakban: Füzesabonyi Járási Hivatal) ingatlanügyi hatáskörében eljárva, **a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló elsőfokú eljárásban** meghoztam az alábbi

### Határozatot:

A Kál külterület 0248/34 helyrajzi számú földrészletre vonatkozóan, a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárásban a megosztás kiindulási helyét és irányát a 0248/33 és a 0248/34 helyrajzi számú földrészletek közös határvonalával párhuzamos osztóvonalakkal, 0231 helyrajzi számú út felé haladva határozom meg.

A megosztás során kialakuló földrészletek megközelítése a 0248/35 és a 0231 helyrajzi számú utakról biztosított, a határozat mellékletét képező térképvázlatnak megfelelően.

**Határozatom a megosztási eljárás jogerős befejezéséig hatályos.**

Határozatom érintettekkel történő közlése a települési polgármesteri hivatal hirdetőtábláján legalább nyolc napra történő kifüggesztéssel történik, mely határidőbe nem számít bele a határozat kifüggesztésének és a levételének a napja.

**Határozatom ellen az érintettek a kifüggesztés időtartamán belül a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatalához címzett (3300 Eger, Barkóczy u. 7.), de a Füzesabonyi Járási Földhivatalnál benyújtott fellebbezéssel élhetnek.**

A fellebbezés illetéke 5000 forint, amely átutalási megbízással vagy készpénz-átutalási megbízással teljesíthető a Heves Megyei Kormányhivatal 10035003-00299619-30006009 számú központosított bevételek célelszámolási számlája javára történő. (Az átutalás közlemény rovatába szíveskedjen beírni: „Fellebbezési illeték, Földhivatali Osztály Füzesabony, iktatószám:...”)

### Indokolás:

A megosztási eljárás előkészítése a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014.(XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. §-a, 8. §-a és 9-§-a figyelembe vételével megtörtént. A 2015. május 21-én lefolytatott helyszíni szemle során az ingatlan-nyilvántartási adatok és a természetbeni állapot között eltérést nem tapasztaltam.

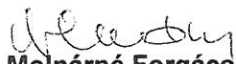
A Dr. Szabó-Szombati Tibor Ügyvéd (székhelye: 1149 Budapest Kövér Lajos út 13. 1/6) által 2016. április 05-én benyújtott, Kálban, 2016. április 01-jén kelt, egyezségi tárgyalásról készült jegyzőkönyv, kérelmezők közötti egyezségi okirat, bejegyzési okirat, térképvázlat, továbbá a művelhetőségi és megközelíthetőségi szempontok és kialakult helyszíni használat figyelembe vételével, a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény 12/G § (2) bekezdése, valamint a Rendelet 11. §-ában foglaltak alapján a rendelkező rész szerint határoztam meg a megosztás kiindulási helyét és irányát.

Döntésemet a Korm. r. 3. § (1) b) és 4. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, a már hivatkozott jogszabályi rendelkezésekben foglaltak alapján hoztam meg.

Döntésem ellen a fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) bekezdése, valamint az 1993. évi II. tv. 12/G. § (2) bekezdése biztosítja, az illetékfizetésről pedig az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) és 73. § (1)-(2) bekezdése rendelkezik.

Füzesabony, 2016. április 11.

Lukács Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatal Füzesabonyi Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

  
Molnárné Forgács Erika  
osztályvezető



